

# **South Park Revitalization**



## *Changing Directions*

### **FACT SHEET**

**HOPE VI SOUTH PARK NEIGHBORHOOD**  
**HEALTH & SAFETY**  
**HOME REPAIR PROJECT**

#### **I. What is the Health & Safety Home Repair Project?**

A. The purpose of this project is to provide immediate financial and technical assistance to low income homeowners faced with a critical housing repair situation. Eligibility will be limited to cases involving owner-occupied homes, families of limited income and assets, and homes with a hazardous and/or unsanitary condition threatening the life and/or health of their present occupants. It is not the intent of this project to be a rehabilitation program or to provide normal maintenance or cosmetic housing repairs.

#### **II. Who is Eligible for an Health & Safety Home Repair Grant?    Eligibility Criteria - Property must be within HOPE VI South Park Neighborhood Boundaries ( map attached ).**

A. **Owner-Occupancy** - The applicant must be the owner and occupy the home to be repaired at the time the critical problem is identified. Ownership may include: Possession of clear title, equity rights under contract, deed and mortgage, deed of trust, or life estate to a property. In certain instances involving probate cases or joint ownership where the property is not occupied by all owners, or ownership by a close relation (not an occupant), the definition of owner-occupant will include those applicants whose occupancy is perpetual and rent-free, where there is definite blood relationship between the applicant and the last recorded title holder.

B. **Income** - An applicant's gross income must not be above the following income limits for the family sizes given below: (Income is figured before taxes and deductions and includes all permanent ongoing payments to the applicant household).

<u>Family Size</u>	<u>Income</u>	<u>Family Size</u>	<u>Income</u>
1	\$25,750	5	\$39,750
2	29,450	6	42,700
3	33,100	7	45,650
4	36,800	8 or more	48,550

C. Persons 62 years and older or handicapped are given an additional allowance for determining family size.

D. **Liquid Assets** - Less than \$10,000 per household. Assets are cash on hand, savings accounts, U.S. Savings Bonds, stocks and bonds, and other liquid assets available to the applicant. If an applicant's liquid assets exceed the asset limit, the applicant may still be eligible for the program; however, he/ they will be required to use those funds (the amount over limit) to pay for repairs.

E. **Use of Other Sources of Assistance** - If the homeowner is eligible for assistance from some other source, such as Public Welfare housing repair assistance or homeowner's insurance, the project will pay only the difference between the cost of the repair and the amount the homeowner may be eligible for from any other source.

#### **III. What Repairs are Eligible Under this Project?    Eligible Repairs --- Up to \$10,000.00 maximum per home.**

A. **Leaking Roof Repairs and/or Replacement** - Roof over main occupied residence may be eligible for repair or replacement if the extent of the leak is threatening to cause serious damage to the home, jeopardizing the health and safety of the occupants.

B. **Electrical** - Repair of hazardous main electrical service and/or hazardous circuits into the home.

C. **Sewer Line** - In the house sewer between the house and the point of disposal.

D. **Gas Leak** - In the gas piping between the gas meter and any appliances.

E. **Replacement of Existing Furnace or Cooling System** - When unit is no longer serviceable. Unserviceable refrigeration unit may be replaced with evaporative cooler, unless documentation can be provided that air conditioning is required for medical reasons. Heating and cooling systems are eligible where one does not exist.

F. **Water Heater Replacement** and/or installations.

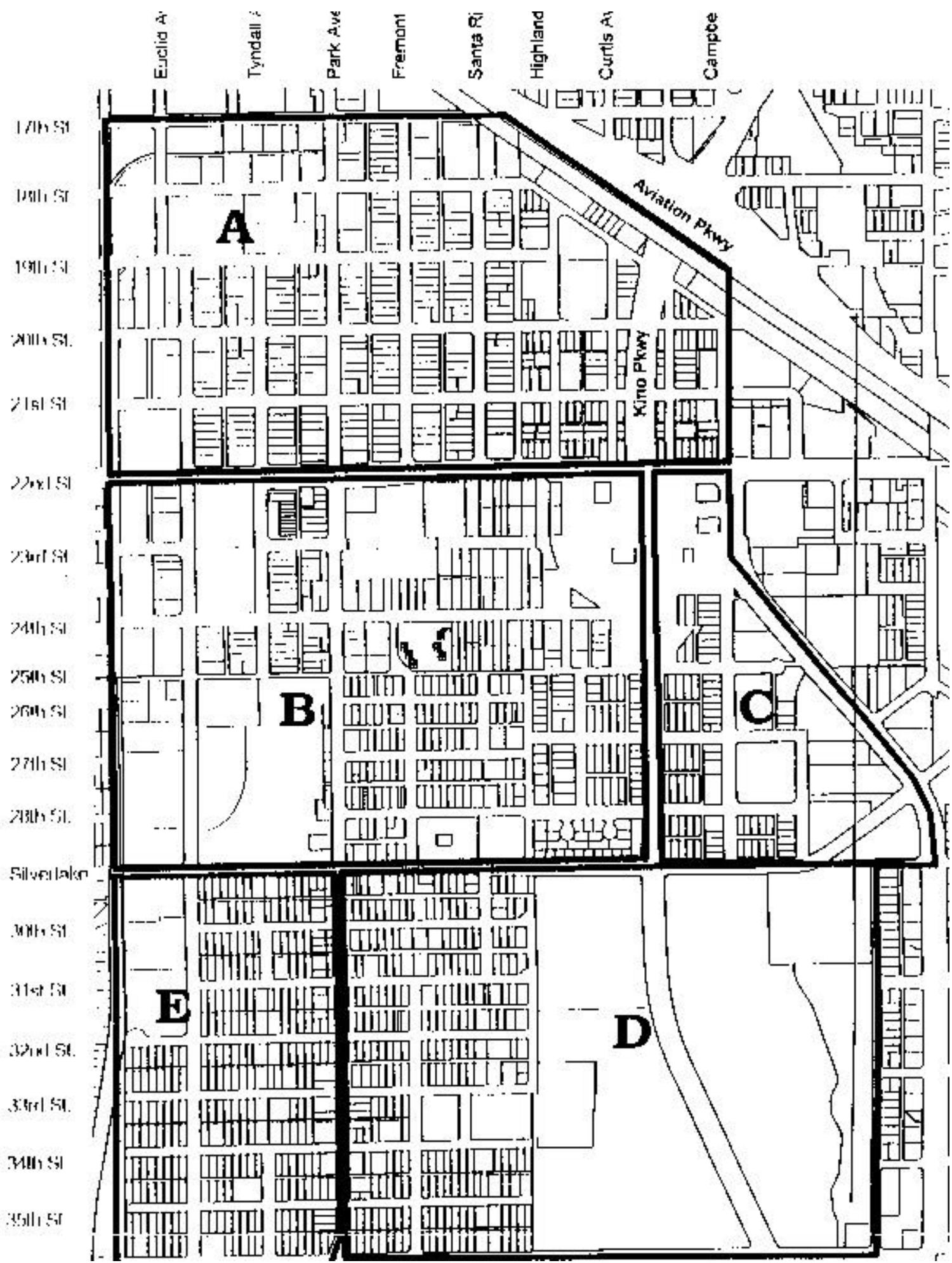
G. **Structural** - Whenever any portion of the home or member of appurtenance is immediately likely to fail, or to become detached or dislodged, or to collapse and thereby injure persons.

H. **Water Leak** - In the water piping between the water meter and any fixtures.

I. **Security** - Repair and/or installation of front and rear doors and lights.

J. **Special Conditions** - All other emergencies threatening to life or health of the occupants not covered above, will be considered on a case-by-case basis.

#### **Ineligible Repairs**



# Renovación de South Park



Cambiando Direcciones

## HOPE VI BARRIO SOUTH PARK PROYECTO DE REPARACIONES DE SALUD Y SEGURIDAD

### I. ¿Qué es el Proyecto de Reparaciones de Salud y Seguridad?

A. El propósito de este proyecto es de proveer asistencia financiera y técnica a propietarios de casas de bajos recursos que enfrentan reparaciones grave. La elegibilidad se limitará a propietarios que estén habitando su casa, a familias de recursos y bienes limitados, y casos con peligro inmediato y/o en condiciones antiguénicas que amenace la vida y/o salud de los habitantes. No es la intención de ser un programa de rehabilitación o de proveer mantenimiento o de reparaciones cosméticas.

### II. ¿Quién es elegible para la concesión de reparaciones de emergencia? Criterio de elegibilidad - La propiedad deberá estar dentro de los límites de la HOPE VI Barrio South Park ( mapa adjunto ).

A. Propietario/habitante - Los solicitantes deberán ser propietarios y habitantes de la casa en el momento en que se reconozca la problema grave. Propiedad incluye: Posesión de título, participación de derechos bajo contrato, contrato de hipoteca, escritura de fideicomiso, o herencia en vida de la propiedad. En ciertos casos de testamento o de propiedad con varios dueños pero que no todos la habitan, o de parientes cercanos que no ocupen la casa, la definición de propietario/habitante incluirá a aquellos solicitantes quienes tengan ocupación perpetua y que no paguen renta, donde haya parentesco entre el ocupante de la casa y la persona que aparezca en el título.

B. Ingresos - El ingreso bruto del solicitante no deberá rebasar los siguientes límites: (El ingreso bruto se figura antes de deducciones, impuestos y también de cualquier pago que la familia esté haciendo).

Tamaño de la Familia	Ingreso	Tamaño de la Familia	Ingreso
1	\$25,750	5	\$39,750
2	29,450	6	42,700
3	33,100	7	45,650
4	36,800	8 o mas	48,550

C. A las personas de 62 años y mayores o incapacitadas se les dará una concesión adicional para determinar el tamaño de la familia.

D. Capital activo - Menos de \$10,000 por haciendo. Capital es dinero en efectivo, cuenta de ahorros, depósitos gubernamentales, acciones y cualquier otro capital activo que esté disponible al solicitante. Si el capital activo del solicitante excede los límites de capital el solicitante todavía puede ser elegible para el programa.

E. Uso de otros orígenes de asistencia - Si el propietario es elegible para asistencia por algún otro origen, como asistencia de reparaciones pública o de aseguranza de casa, el proyecto pagará solo la diferencia entre el costo de la reparación y de la cantidad que el propietario pueda ser elegible a través de cualquier otro origen.

### III. ¿Qué Reparaciones son Elegibles bajo este Proyecto? Reparaciones Elegibles (hasta \$4,200.00 maximo promedio por casa)

- A. Reparaciones de goteo/ reemplazamiento de techos - El techo sobre la residencia ocupada puede ser elegible para reparación o reemplazamiento si el goteo amenaza peligro de causar daños serios a la casa, exponiendo la salud y seguridad de los habitantes.
- B. Eléctrico - Reparación al servicio eléctrico principal y/o a circuitos que se encuentra dentro de la casa.
- C. Línea de alcantarilla - En la alcantarilla de la casa entre la casa y el punto de desembocue.
- D. Escape de gas - En la tubería de gas entre el medidor de gas y los aparatos electrodomésticos.
- E. Reemplazamiento de sistema de calefacción o refrigeración - Cuando el aparato ya no sirve. El aparato inservible puede ser reemplazado por un enfriador evaporativo, al menos que se puede comprobar necesidad médica para el uso de aire acondicionado. Sistemas de calefacción o refrigeración son elegibles donde no existen.
- F. Reemplazamiento del calentón de agua y/o instalaciones
- G. Estructura - Cuando cualquier parte de la casa o anexo amenace desprendese inmediatamente o caerse lastimando a las personas.
- H. Goteo de agua - En la tubería de agua desde el medidor de agua y cualquier mueble.
- I. Mejoras de seguridad - Reparación y/o instalación de puertas y luces en frente o de atrás.
- J. Condiciones especiales - Todas las otras emergencias que amenacen la vida o salud de los habitantes no mencionadas arriba, serán consideradas en basis caso-por-caso.

10/01

